

Sayın Ortağımız,

T.H.S.S. Didim Seyrantepe Arsa ve Konut Yapı Kooperatifimiz, sizlere gönderdiği 11.11.2016 tarih ve 376 sayılı kongre davet mektubunda belirtildiği gibi 18.12.2016 tarihinde belirtilen adres ve saatte 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını seğimli olarak yapmıştır.Bildiğiniz gibi kooperatifimiz 06.04.2008 tarihinde yapılan genel kurulda tasfiye kararı aldığından yapılan kongrelerde çoğunluk aranmamaktadır.2015 yılı olağan genel kurulumuz asil ve vekil toplam 237 ortağımızın katılımıyla yapılmıştır.

Kongrede ortaklarımız bilgilendirilmiştir. Bu bilgiler şoyledir; Kooperatifimiz bildiğiniz gibi 2714 ortaklı büyük bir kooperatiftir. Altyapı olarak yol, su, elektrik gibi hizmetler tamamlanmış, elektrik AYDEM'e (Aydın Elektrik Dağıtım Hizmetleri A.ř.) teslim edilmiştir.

Su ve yollar kooperatif uhdesinde olup, kooperatifimize aittir. Kooperatifimizin önemli giderleri şoyledir: Yönetim ve Denetim kurulu ücretleri, kooperatif merkez büro kirası ve işhanı aidatı, büro elektrik ve personel (3 kişi) ücretleri, bunların SGK prim ve vergileri SMMM'ye ödenen defter tutma ve mali müşavirlik ücreti, Avukatlık ücreti, ortaklarla yapılan yazışma ve diğer haberleşme giderleri, genel kurul ve devam eden mahkeme giderleri, arazi kontrolü ve tapu işlemleri için merkezden Didim'e gidiş-geliş binek oto kira bedeli vb. giderlerden oluşmaktadır.

2000 üzeri ortağımız tapusunu almış (55)'e yakın ortağımızda belediyeden aldığı yapı ruhsatı ve iskan dahilinde villalarını yapmış olup, 100'ün üzerinde hobi bahçesi mevcuttur.Burada şunu hatırlatalım ki evler tek tip değildir, isteyen istediği gibi plan projesini mimara çizdirip belediyeden ruhsat aldıktan sonra yapabilmektedir. Tapularını alan ortağımız aidatlarını muntazaman ödemedikleri için kooperatifimiz mali bakımdan zaman zaman zor durumda kalmaktadır. Kooperatifimiz arsalarının yanına TOKİ 140 konutluk site yapmış olup, řu anda içerisinde ikamet edilmektedir. Dolayısıyla orası hem yazlık hem kışlık oturlan oksijeni bol , Didim , Söke, Milas, Aydın, Kuşadası gibi önemli turizm yerlerine çok yakın müstesna bir yerdir.Tapularını devreden (tapulu yerini satan) ortağımız devirlerini kooperatife bildirmeleri gerekmektedir ki Kooperatifimiz ilişkilerini yeni ortağımız ile sürdürebilsin ve aidatları ondan tahsil edebilsin. Yukarıda belirttiğimiz kooperatif uhdesinde olan yerlerin muhafazası için gerekli olan giderler siz ortaklarımızın aidatları ile yapılacağından bu kongrede aylık 12,00 TL olarak belirlenen aidatların zamanında ve birikmiş olanlarında ödenmeleri hususunu ivedilikle yerine getireceğinize içtenlikle inanıyoruz.

Önceki yazılarımızda belirttiğimiz gibi kooperatifimiz sadece müteahhit Mehmet Gökdemir İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti ile davalı olup davalar sürmektedir.

Bu kongrede yönetim ve denetim kurulu üyelerinde değişiklikler olmuş olup, yeni;

Yönetim Kurulu:

- 1.İsmail GÜRSOY ,
2. Zafer ARSLAN
- 3.Hulki TABAK

Denetim Kurulu :

- 1.İsmail AKPINAR
- 2.Ahmet Melik YAĞMUR'dan oluşmuştur.

Yapılan kongremizin hayırlı olması dileğiyle saygılar sunarız.

**TASFİYE HALİNDE SINIRLI SORUMLU SEYRANTEPE
ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ
TASFİYE VE YÖNETİM KURULU**

İsmail GÜRSOY
Başkan

Zafer ARSLAN
II.Başkan

Hulki TABAK
Muhasip Üye

Not:1) 2017 Yılı Emlak Vergisi (Arsa vergisi 130.- TL olmuştur).

2)a) **Tapusunu almayan** ortaklarımız 2017 Yılı emlak vergilerini def'aten veya mayıs-kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksit halinde kooperatifimize yatırmaları gerekmektedir.

b) Tapusunu **alan** ortaklarımız arsa vergilerini Didim Belediyesinin 22 77 23 No'lu posta çeki hesabına yatırabilirler.(**0256 811 26 60** Didim Belediyesi Emlak Servisinden vergi miktarını öğrenebilirler.)

NOT: Daha fazla ve detaylı bilgi için www.didimseyrantepekooperatifi.com.tr web adresimizi ziyaret edebilirsiniz.**Kooperatifimizin hesap numaraları aşağıda belirtildiği gibidir.**

Posta Çeki Hesap No	1067063
Halk Bankası Konak Şubesi	43000014 IBAN : TR17 0001 2009 7340 0043 0000 14 34795088-5001
Ziraat Bankası Konak Şubesi	IBAN : TR54 0001 0007 7634 7950 8850 01 410/6297391
Garanti Bankası Konak Şubesi	IBAN : TR04 0006 2000 4100 0006 2973 91 3408 2015907
İş Bankası Konak Şubesi (TL hesabı)	IBAN : TR370006400000134082015907 3408 3393345
İş Bankası Konak Şubesi (Euro hesabı)	IBAN : TR400006400000234083393345