

1) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

Değerli Ortaklarımız, 18.12.2016 tarihinde yapılan seçimli Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim ve Tasfiye Kurulu Üyeliklerine (3) yıl görev yapmak üzere seçilen üyeler olarak geçtiğimiz (2018) yılında yapmış olduğumuz faaliyeti ve gelecek yıllarda gerçekleştirmek istediğimiz çalışmalarla ve kooperatifimizin geleceği ile ilgili beklenti ve önerilerimizi aşağıda maddeler halinde sunuyoruz.

Bu maddelere geçmeden önce; 2018 yılında yaptığımız Genel Kurula gelemeyen Ortaklarımızı bilgilendirmek üzere 2017 faaliyet raporundan özet olarak bahsetmek istiyoruz.

Sayın Ortaklarımız,

2017 yılında arazide Ortaklar ile yapılan muhtelif toplantılarda Ortakların istekleri dinlenmiş ve bu istekler ilgili mercilere iletilmiştir. Bunlardan bazıları, Sağlık Ocağı isteği- Okul isteği-Paratoner isteği-bozulan yolların bakımı-sokak lambaları-ana asfalta döner kavşak isteği gibi. Bütün bu isteklere ilgili mercilerden gelen cevaplar Ortaklarımıza iletilmiştir. Bu isteklerin bazılarının mümkün olmadığı sebepleriyle beraber bizlere iletilmiş olup, Ortaklarımıza gerek ilan yoluyla, gerekse Kooperatifin internet sitesinden duyurulmuştur.

Didim ve Aydın Büyük Şehir Belediye Başkanlığı' na yollar ile ilgili 5 kez gidilmiş olup, Aydın Belediyesinden yol sorumlusu Emrah beyden asfaltlama sözü alınmıştır.

Arazide bulunan hizmet konteynerine 1 adet su görevlisi alınmıştır. Yazın yetersiz gelen suyun arttırılması için 35.000,00 TL ye 1 adet su sondaj kuyusu açılmıştır. Ayrıca su deposuna otomatik su klorlama cihazı konularak sular klorlanmaktadır. Suyun ASKİ ' ye devri ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Kooperatifin girişine 11,5 X 4,80 M ebadında bir tak yaptırılarak üzerine Kooperatifin ismi yazdırılmıştır.

2017 de yaptığımız faaliyetlerden kısaca bahsettik. Şimdi 2018 yılı faaliyetlerimizi maddeler halinde sunuyoruz.

- 1- Geçen dönemde gerçekleştirdiğimiz ve hizmete soktuğumuz hizmet bürosu şimdi tam gün hizmet vermektedir. Ortaklarımız mesai saatleri dahilinde buradan hizmet almaktadırlar.
- 2- Bildiğiniz gibi elektrik Haziran 2014 yılında AYDEM ' e devredilmiştir. Ancak tabiat olayları gibi bazı etkenler dolayısıyla elektrikler kesilmektedir. Bazı ortaklarımızın bize müracaatları ile kooperatif olarak AYDEM ve ADM' ye müteakip defalar gidilerek siz ortaklarımızın istekleri iletilmiş olup, AYDEM-ADM gerekli hassasiyeti ve ilgiyi göstermiştir. Ancak bunun yanında esas olan mükellefin yani ortağımızın şahsen müracaatı daha etkin olacaktır.
- 3- Ortaklarımızın istek ve görüşlerini almak için 21.11.2018 tarihinde hizmet konteynirinde toplantı yapılmıştır. Yapılan bu toplantıların memnuniyet verdiği ve devam etmesi gerektiği ortaklarımız tarafından ifade edilmiştir.
- 4- Geçen yıldan beri ana yollar ve diğer tüm yolların düzeltilmesi ve asfaltlanması ile ilgili olarak AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' ne burada görevli Emrah beye gidilerek isteklerimiz talep edilmiş olup, 12 Metreden yukarı olan ana caddeler AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından asfaltlanmıştır. Burada AYDIN BÜYÜKŞEHİR ve Emrah beye teşekkür ederiz. Ayrıca Emrah bey 2019

yılı olarak istihkaklarının bittiğini 2020 yılı için tekrar ilgilenebileceğini söylemiştir. İnşallah 2020 yılında da Belediye ile ilgili temaslarımız devam ederek diğer önemli yerleri de asfaltlamak istiyoruz.

- 5- Didim Belediyesi ' de kendi imkanlarının el verdiği oranda diğer ara yollarda zaman zaman greyder çalıştırdı.
- 6- Hırsızlık olayları ile ilgili Didim Jandarma' ya dilekçe verilmiş olup, Jandarma araziye gelerek alınacak tedbirlerle ilgili görüşlerini söylemiştir.
- 7- Park alanının otları temizlenmiş, kum getirilerek Belediye ' den oturma bankı alınmıştır.
- 8- 2 adet olan su deposu ile park alanında bulunan oyuncaklar boyanmıştır.
- 9- Bu sene su işleri ve ortaklarımızın ihtiyacı halinde faydalanabilmeleri için 1994 model 19.500,00 TL ye 1 adet kamyonet alınmıştır.
- 10- 2019 seçimlerinden önce 16.03.2019 tarihinde Didim Belediye Başkanı araziye gelerek toplantı tertip edilmiştir. Dilek ve istekler kendisine bir dosya halinde iletilmiştir.
- 11- Seçim sonrasında Didim Belediyesi' ne tekrar gidilerek hem tebrik edildi hem de isteklerimiz hatırlatıldı. Dosya önünde olup ilgileneceğini söyledi.
- 12- Kooperatif tasfiye işlerinin (tapularını almayan ortakların kalmaması, kooperatife karşı açılan davaların bitmesi, kooperatife kayıtlı ticari arsaların elden çıkarılması, kooperatife kayıtlı tapu da vasfı sosyal tesis olarak gözüken yerlerin çıkışı) bitmesinden sonra kooperatif tüzel kişiliği son bulacaktır. Bunun olması halinde yani kooperatif olmadığı zaman Belediye ' de kendi yapması gereken işleri yapmadığı veya yapamadığı zaman başsız kalan yani yönetimsiz kalan hizmetler yapılmayacaktır. Bütün yatırımlar heder olacaktır.
- 13- Bunu önlemek adına kooperatif siteleşmediği için site işletme kooperatifi olarak yoluna devam etmesi zor görülse de hizmet ve dayanışma kooperatifi türünde kurulacak yeni bir kooperatif organizasyonunda hizmetleri devam ettirmek zorundadır. Bu kooperatifin kurucuları mutlaka kooperatif üyeleri bilhassa Seyrantepe' de oturanlar olmalıdır. Kooperatif sorunlarını ve hal yollarını sizlere sunduk. Önümüzde ki 3 yıl da tasfiyenin tamamlanması için bize güvenmenizi ve desteklerinizi bekliyoruz. Kooperatifimizi ortak akıl ve ortak kararlarla yönetelim. Sağlıkla kalın, iyi ve mutlu günler dileriz.

Genel Kurul Toplantı sonucu aşağıdadır.

Sayın Ortağımız;

Tasfiye Halinde S. S. Didim Seyrantepe Arsa ve Konut Yapı Kooperatifimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 17 Kasım 2019 Pazar günü saat 09:00 da Vali Öğütçen Cad. No:2 Balçova-İZMİR adresinde yapılmıştır.

Toplantı ; sizlere gönderilen ve kooperatifimizin internet sitesinde yayınlanan gündem dahilinde yönetim kurulu başkan yardımcısı Zafer ARSLAN 'ın açılış konuşması ile başladı.

Gündem maddeleri Genel Kurulda tek tek okunarak maddeler hakkında söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan 3 ortağımız yol ve elektrikle ilgili, (elektrik AYDEM 'e devredilmiştir) isteklerini bildirmişlerdir.

Görüşülen diğer maddelerde söz alan olmadı. Diğer maddeler: Faaliyet Raporu-Denetim Kurulu Raporu- Tasfiye Bilançosu-Gelir Gider Hesapları tek tek oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Yönetim Tasfiye Kurulu ile Denetim Kurulları ayrı ayrı ibra edildi.

Değerli Ortaklarımız; Üyelik aidatları için ortaklarımız tarafından 5 adet öneri verildi. Öneriler 5,00 TL ile 30,00 TL arasında idi. Tek tek oylanan önerilerden en fazla oyu 25,00 TL'lik teklif aldı. (Önceki aidatlar 20,00 TL idi) 01.01.2020 tarihinden itibaren aidatlar hisse başına aylık 25,00 TL (YirmibeşTL) olmuştur. Son Ödeme tarihi geçtikten sonra ödenmeyen aidatlara uygulanacak aylık gecikme cezası oranı 01.01.2020 den itibaren aylık % 1,5 olarak uygulanması kabul edilmiştir.

Tasfiye ve Yönetim Kurulu üyelerine asgari ücret, Denetim Kurulu üyelerine ise aylık 800,00 TL ödenmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bu maddelerden sonra seçimlere geçildi. Divana tek liste geldi. Yapılan seçimde;

YÖNETİM VE TASFİYE KURULU ASİL ÜYELİKLERİNE YÖNETİM VE TASFİYE KURULU YEDEK ÜYELİKLERİNE

1- Zafer ARSLAN

2- Hulki TABAK

3- Erdoğan BUĞDAYLIĞİL

1-Enis BUĞDAYLIĞİL

2- Mehmet GÜRSOY

3- Özcan ÇAVDAROĞLU

DENETİM KURULU ÜYELİKLERİNE

ASİL ÜYELER

1- Osman AYDIN

2- İsmail AKPINAR

YEDEK ÜYELER

1- Alkan DURGUN

2- Dilek ÇERÇİ

Dört (4) yıl görev yapmak üzere oybirliği ile seçilmişlerdir.

Dilek ve temennilerde söz alan olmamıştır.

Kongremiz sonucunun hayırlara vesile olması dileğiyle durum bilgilerinize arz olunur.

**TASFİYE HALİNDE S.S. DİDİM SEYRANTEPE
ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ
TASFİYE VE YÖNETİM KURULU**